

구 분		경기벤처창업지원센터(양주)						
○ 위 치		경기도 양주시 광적면 부흥로 847 양주테크노시티 4층						
○ 모집기업수		9개사 -문화•콘텐츠•섬유•가구•의료•바이오(우대)						
○ 임 대 면 적	9	모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	비고
			404	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	4월 중 입주
			406	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	4월 중 입주
			407	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	4월 중 입주
			415	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	4월 중 입주
			416	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	4월 중 입주
			419	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	4월 중 입주
			421	126 (38.2)	77.7 (23.5)	5,600,700	560,060	4월 중 입주
			428	114.6 (34.7)	70.7 (21.4)	5,086,200	508,620	4월 중 입주
			429	114.6 (34.7)	70.7 (21.4)	5,086,200	508,620	4월 중 입주
* 부가세 별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음 * 임대보증금은 임대료·관리비의 10개월분								
○ 임 대 기 간		최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 입주기업선정		2단계 심사 후 결정						
○ 입주시기		'20년 4월 중						
○ 임대조건		월임대료 및 월기본관리비 14,700원/3.3057㎡ 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설		승객용·화물용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)						

입주공간	커뮤니티공간	교육장	휴게실
			

구분

○ 위치

○ 모집기업수

○ 임대면적

○ 입주기간

○ 입주기업선택

○ 입주시기

○ 임대조건

○ 기타시설

경기벤처창업지원센터(의정부1)

경기도 의정부시 망월로 18-26 경기벤처창업지원센터(의정부1)(1호선 망월사역 도보 3분)

1개사 -전기•전자•섬유•가구•의료•바이오(우대)

모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	입주시기
1	305	120.2 (36.4평)	84.2 (25.5평)	8,000,000	800,000	5월 중 입주

* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음

* 임대보증금은 임대료·관리비의 10개월분

최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)

2단계 심사 후 결정

'20년 5월 중

월임대료 및 월기본관리비 21,980원/3.3057m² 부가세 별도
※ 관리비에 전기, 인터넷, 수도광열비 등 포함

3층 건물, 엘리베이터 없음, 주차 실별 1대 * 벤처집적시설(공장등록가능)

○ 경기벤처창업지원센터(안양) : 5개사

구 분	경기벤처창업지원센터(안양)						
○ 위 치	경기도 안양시 만안구 안양로 111 연성벤처빌딩 11층 ~ 13층						
○ 모집기업	5개사 -금형•로봇•만화•조명•패키징•게임•화학(우대)						
○ 임대면적	모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	입주시기
	5	1205	148.84 (45.02)	74.66 (22.59)	17,468,000	1,008,500	4월 중 입주
		1206	219.14 (66.26)	109.92 (33.24)	25,709,000	1,484,300	4월 중 입주
		1301, 1302	252.02 (76.24)	126.42 (38.24)	29,581,000	1,707,700	4월 중 입주
		1310	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	4월 중 입주
		1311	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	4월 중 입주
	* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음						
○ 입주기간	최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정						
○ 입주시기	'20년 4월 중						
○ 임대조건	월임대료 및 월기본관리비 22,400원/3.3057m ² 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	승객용·화물용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)						

건물 외부	건물 내부	지원사무실	회의실
			

구 분

경기벤처창업지원센터(남양주)

○ 위 치

경기도 남양주시 별내2로 74 J스타워 2층

○ 모집기업수

3개사 -VR/AR•모바일•IT•S/W•통신•에너지(우대)

○ 임 대 면 적

모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	입주시기
3	201	155.5 (47)	90.23 (27.2)	9,400,000	940,000	4월 중 입주
	208	150.7 (45.5)	87.43 (26.4)	9,100,000	910,000	4월 중 입주
	209	151.5 (45.8)	87.88 (26.5)	9,120,000	912,000	4월 중 입주

* 부가세 별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음

* 임대보증금은 임대료·관리비의 10개월분

○ 입주기간

최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)

○ 입주기업선정

2단계 심사 후 결정

○ 입주시기

'20년 4월 중

○ 임대조건

월임대료 및 월기본관리비 20,000원/3.3057㎡ 부가세 별도

※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산

○ 기타시설

승객용 · 화물용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)

구 분

경기벤처창업지원센터(구리)

○ 위 치

경기도 구리시 동구릉로 136번길 33(인창동) 22 2층 경기벤처창업지원센터

○ 모집기업수

2개사 -VR/AR•모바일•IT•S/W•통신•에너지(우대)

○ 임 대 면 적

모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	비고
2	203	84.4 (25.5)	67.8 (20.5)	6,120,000	612,000	4월 중 입주
	204	93.0 (28.1)	74.7 (22.5)	6,744,000	674,400	4월 중 입주

* 부가세 별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음

* 임대보증금은 임대료·관리비의 10개월분

○ 임 대 기 간

최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)

○ 입주기업선정

2단계 심사 후 결정

○ 입주시기

'20년 4월 중

○ 임대조건

월임대료 및 월기본관리비 24,000원/3.3057㎡ 부가세 별도

※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산 / 입주선정시 임대료 및 관리비 변동 예정으로 담당자 문의 후 계약체결

○ 기타시설

승객용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 주차장 / 주변 편의시설(마트,주민자치센터) 등

건물 외부	건물 내부	운영사무실	회의실
			

구 분		경기벤처창업지원센터(김포)					
○ 위 치		경기도 김포시 황금로 109번길 80 3층 경기벤처창업지원센터					
○ 모집기업수		3개사 -금형•로봇•만화•조명•패키징•게임•화학(우대)					
○ 임 대 면 적		모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)
		3	303	95.9 (29)	29 (71.8)	5,800,000	580,000
			304	108.4 (32.8)	(32) (84.3)	6,560,000	656,000
			311	121.1 (36)	36평 (94.1)	7,320,000	732,000
		* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음					
		* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분					
○ 입주기간		최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)					
○ 입주기업선정		2단계 심사 후 결정					
○ 입주시기		'20년 3월 중					
○ 임대조건		월임대료 및 월기본관리비 20,000원/3.3057㎡ 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산					
○ 기타시설		호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)					

출입구	회의실	휴게공간	입주공간
			

구 분	경기벤처창업지원센터(고양)						
○ 위 치	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38 로데오탑빌딩						
○ 모집기업수	2개사 -문화•콘텐츠•섬유•가구•의료•바이오(우대)						
○ 임 대 면 적	모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	비고
	2	520	188.944 (57.115)	101.76 (30.80)	12,281,000	약1,250,200	4월 중 입주
		521A	125.88 (38.079)	67.795 (20.51)	8,182,200	약766,500	4월 중 입주
* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음							
* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분							
○ 입주기간	최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정						
○ 입주시기	'20년 3월 중 (호실별 상이)						
○ 임대조건	월임대료 및 월기본관리비 16,850원/3.3057㎡ 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	승객용 • 화물용엘리베이터 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)						

건물외부	건물내부	운영사무실	회의실
			

○ 경기벤처창업지원센터(안성) : 2개사

구 분	경기벤처창업지원센터(안성)						
○ 위 치	경기도 안성시 대덕면 서동대로 4726 중앙대학교 생활과학관 609관 2층						
○ 모집기업수	2개사 -전자전자•기계•소재•메모리•핀테크•IoT(우대)						
○ 임 대 면 적	모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	입주시기
	2	207	73.75 (22.30)	38.94 (11.77)	3,679,500	367,945	4월 중 입주
		207	75 (22.68)	39.59 (11.97)	3,745,500	374,550	4월 중 입주
* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음							
* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분							
○ 입주기간	최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정						
○ 입주시기	'20년 3월중						
○ 임대조건	월임대료 및 월기본관리비 15,800원/3.3057㎡ 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)						

건물외부	세미나실	운영사무실	휴게실
			

입주대상

- 입주자격 : 창업 후 사업개시 3년 이상 7년 미만 중소·벤처기업 (접수마감일기준)
(2013.4.16. - 2017.4.15. 기간내 창업한 업체)
※ 창업일(사업개시일): 개인사업자 《사업자등록일》, 법인사업자 《법인설립등기일》
- 입주제한 : 공해유발기업 등 집적시설에 부적합하다고 인정되는 기업 제외
※ 세부 내용 [붙임문서] 참조

입주자 선정방법

- 선정절차 : 2단계 심사 후 선정(※ 경기도 주관 창업행사 수상기업 1차 서류심사 면제)



- 입주시기 : 2020년 4월(이외 입주 시기 별도표시)
※ 선정 즉시 입주 가능한 기업이어야 함

○ 심사기준

1차 : 사업추진 능력(40), 기술성(60), 사업성(80), 지역경제기여도(20)

※ 가점 : 여성기업, 장애인기업, 경기중소기업대상 수상기업, 타(광역) 시도 이전기업, 도내 BI센터 졸업기업

2차 : 사업추진 능력(20), 기술성(30), 사업성(25), 성장성(20)

※ 가점 : 도주관행사 창업관련 수상기업, 주력업종(분야)-센터별 모집기업수 참고

입주혜택 및 장점

- 저렴한 임대료로 안정적인 경영활동 영위
- 제품홍보 판로, 국내외 전시회 참가, 해외마케팅 지원
- 시제품제작지원 및 창업투자사(VC) 투자상담 개최
- 경영교육 및 멘토링, 세미나, 특강 교육 지원
- 경기도, 경기도경제과학진흥원, 시·군 연계사업 지원 등

접수 및 문의

○ 접수기한 : 2020. 3. 26.(목) ~ 2020. 4. 16.(목), 18:00까지

※ 접수마감일 우편 소인분까지 인정

※ 모집기업 초과 시 조기 마감될 수 있음

○ 제출서류 : 입주신청서, 사업계획서 각 1부(이지비즈: www.egbiz.or.kr)

※ 본 공고문 상단 일반공지, 첨부서류 하단에서 hwp 파일 다운로드

○ 제출방법 : 방문 또는 우편접수

지역	담당자	우편주소
양주	최성일	(11416) 경기도 양주시 광적면 부흥로 847 양주테크노시티 4층 경기벤처창업지원센터(양주) 운영사무실
안양	전재환	(14093) 경기도 안양시 만안구 안양로 111, 1305호 경기벤처창업지원센터(안양) 운영사무실
남양주	이주성	(12113) 경기도 남양주시 별내2로 74 JS타워 2층 경기벤처창업지원센터(남양주) 운영사무실
의정부1	임찬규	(11644) 경기도 의정부시 망월로 18-26 1층 경기벤처창업지원센터(의정부1) 운영사무실
구리	이혜진	(11915) 경기도 구리시 동구릉로 136번길 33(인창동) 2층 경기벤처창업지원센터(구리) 운영사무실
김포	위광진	(10048) 경기도 김포시 황금로 109번길 80 DIM 2공장 3층 경기벤처창업지원센터(김포) 운영사무실
고양	윤승찬	(10401) 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38 로데오탑 516호 경기벤처창업지원센터(고양) 운영사무실
안성	권순철	(17546) 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4726 중앙대학교 생활과학관 609관 2층 경기벤처창업지원센터(안성) 운영사무실

※ 입주를 희망하는 벤처센터로 직접 방문 또는 우편 접수

○ 문의처

지역	이름	전화번호	팩스번호	이메일
안양	전재환	031-444-9771	031-444-9772	jhjeon@gbasa.or.kr
양주	최성일	031-830-8695	031-830-8696	sichoi@gbasa.or.kr
의정부1	임찬규	031-830-8505	031-837-8030	evjjang@gbasa.or.kr
남양주	이주성	031-830-8511	031-830-8519	ljs1225@gbasa.or.kr
구리	이혜진	031-830-8530	031-830-8531	leehyejin@gbasa.or.kr
김포	위광진	031-830-8590	031-830-8599	sdg91@gbasa.or.kr
고양	윤승찬	031-903-9771	031-903-9772	yoona@gbasa.or.kr
안성	권순철	031-830-8570	031-830-8579	ksc@gbasa.or.kr