GBSA 경기도경제과학진흥원	2021 경기벤처창업지원센터 **입주기업 모집공고**	2021년 3/4분기 벤처성장팀

경기도경제과학진흥원은 성장기 유망벤처기업에 대해 저렴한 업무공간과 기술·경영 정보제공 등 다각적이고 체계적인 지원을 통하여 우수 벤처기업을 육성하고자 아래와 같이 입주업체를 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

모집개요

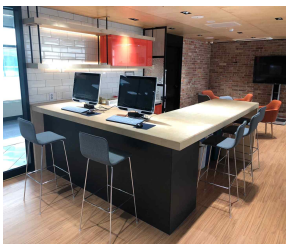
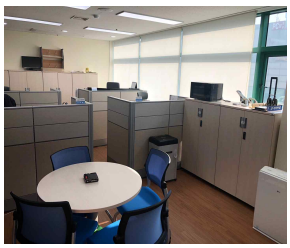
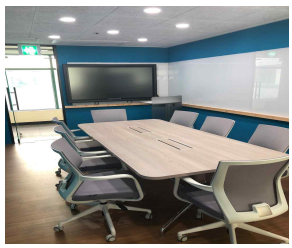
- ❍ 주요내용 : 3개 경기벤처창업지원센터 입주기업 모집
- ❍ 모집센터 : 고양, 안양, 의정부2
- ❍ 모집기업 : 총 10개사(고양1, 안양4, 의정부2(5))
- ❍ 모집기간 : 2021. 7. 15.(목) ~ 2021. 8. 11.(수) 18:00까지
- ❍ 입주기간 : 최초 2년, 연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능

※ **입주신청 시 지원한 센터가 건물주와 체결한 임대차계약이 만료되어 경기벤처창업지원센터 운영 및 사업이 종료 되는 경우, 계약기간은 해당 사업 종료일까지로 함.**

센터별 세부내용

❍ 경기벤처창업지원센터(고양) : 1개사

구 분	경기벤처창업지원센터(고양)
o 위 치	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38 로데오탑빌딩 5층
o 모집기업수	1개사 - 디지털콘텐츠, 영상·미디어기기(우대)
o **임 대 면 적**	모집기업 수: 1 입주실: 506B 계약면적(㎡/평): 89.255 (27평) 전용면적(㎡/평): 48.065 (14평) 임대보증금(원): 5,802,000 월임대료(원): 401,600 비고: '21년 9월 중 * 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음, 관리비 실비 청구 * 임대보증금은 월평균 임대료. 관리비의 10개월분
o 입주기간	**최초 2년** (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)
o 입주기업선정	2단계 심사 후 결정
o 입주시기	'21년 9월 중
o 임대조건	**월임대료 및 관리비 17,250원/3.3057㎡** 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산
o 기타시설	승객용·화물용엘리베이터 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)

건물외부	건물내부	운영사무실	회의실
			

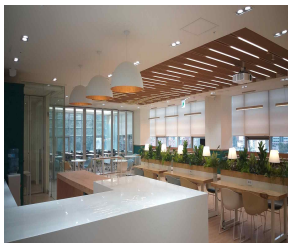
❍ 경기벤처창업지원센터(안양) : 4개사

구 분	경기벤처창업지원센터(안양)
o 위 치	경기도 안양시 만안구 안양로 111 연성벤처빌딩 11층 ~ 13층
o 모집기업수	**4개사** -신재생에너지, 차세대자동차, 스마트제조(우대)
o **임 대 면 적**	

모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기
4	1206	219.14 (66.26)	109.92 (33.24)	25,709,000	1,484,300	**'21년 9월 중**
	1207	159.56 (48.26)	80.04 (24.21)	18,725,000	1,081,100	**'21년 9월 중**
	1307	159.56 (48.26)	80.04 (24.21)	18,725,000	1,081,100	**'21년 9월 중**
	1311	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	**'21년 9월 중**

* **부가세별도**, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음, 관리비 실비 청구
* 임대보증금은 월평균 임대료.관리비의 10개월분

o 입주기간	최초 2년 **(연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)**
o 입주기업선정	2단계 심사 후 결정
o 입주시기	'21년 9월 중
o 임대조건	**월임대료 및 관리비 22,400원/3.3057㎡ 부가세 별도** ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산
o 기타시설	회의실(10인실, 무료 제공), 인터넷 무료제공

건물 외부	카페테리아	교육장	회의실
			

❍ 경기벤처창업지원센터(의정부2) : 5개사

모집센터	경기벤처창업지원센터 (의정부2)
o 위 치	경기도 의정부시 신흥로 234, 경기벤처창업지원센터(의정부2)
o 모집기업수	**5개사** -제조디자인융합, 친환경스마트(우대)
o **임 대 면 적**	

모집 기업 수	입주실	계약면적 (㎡/평)	전용면적 (㎡/평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	비고
5	702	42.7 (12.9)	27.4 (8.3)	3,467,500	346,750	**'21년 9월 중**
	703	25.9 (7.8)	16.6 (5.02)	2,096,600	209,660	**'21년 10월 중**
	705	25.9 (7.8)	16.6 (5.02)	2,096,600	209,660	**'21년 9월 중**
	707	25.9 (7.8)	16.6 (5.02)	2,096,600	209,660	**'21년 10월 중**
	709	51.9 (15.6)	33.3 (10.07)	4,193,200	419,320	**'21년 9월 중**

* **부가세별도**, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음, 관리비 실비 청구
* 임대보증금은 임대료+관리비 금액의 10개월분

o 입주기간	입주시 ~ 2022.12.31. ***건물계약 종료시까지**
o 입주기업선정	2단계 심사 후 결정
o 입주시기	'21년 8월~10월 중
o 임대조건	**월임대료 및 관리비 26,880원/3.3057㎡ 부가세 별도** ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산
o 기타시설	승객용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 주변 편의시설(은행, 의료기관)등

건물 외부	센터입구	센터내부	공용공간

입주대상

❍ 입주자격 : **창업 후 사업개시 3년 이상 7년 미만 중소·벤처기업**(접수마감일기준)
(2014.08.11. - 2018.8.10. 기간내 창업한 업체)
※창업일(사업개시일) : 개인사업자《사업자등록일》, 법인사업자《법인설립등기일》

❍ 입주제한 : 공해유발기업 등 집적시설에 부적합하다고 인정되는 기업 제외

※ 세부 내용 [붙임문서] 참조

입주자 선정방법

❍ 선정절차 : 2단계 심사 후 선정(※ 경기도 주관 창업행사 수상기업 1차 서류심사 면제)

입주기업 모집공고 ➡ **신청서 접수, 1차 서류심사** ➡ **2차 발표심사, 입주결정**

❍ 입주시기 : 2021년 9월(이외 입주 시기 별도표시)

※선정 즉시 입주 가능한 기업이어야 함

❍ 심사기준

1차 : 사업추진 능력(40), 기술성(60), 사업성(80), 지역경제기여도(20)

※ 가점 : 여성기업, 장애인기업, 道주관 행사 수상기업(중기대상, 일자리우수기업 등), 타(광역)시도 이전기업, 도내 BI센터 졸업기업

2차 : 사업추진 능력(25), 기술성(30), 사업성(25), 성장성(20)

※ 가점 : 디지털 기반의 특화분야 전략업종-센터별 모집기업수 참고

입주혜택 및 장점

❍ 저렴한 임대료로 안정적인 경영활동 영위

❍ 제품홍보 판로, 국내외 전시회 참가, 해외마케팅 지원

❍ 시제품제작지원 및 창업투자사(VC) 투자상담 개최

❍ 경영교육 및 멘토링, 세미나, 특강 교육 지원

❍ 경기도, 경기도경제과학진흥원, 시·군 연계사업 지원 등

접수 및 문의

❍ 접수기한 : 2021. 7. 15.(목) ~ 2021. 8. 11.(수), 18:00까지

※ 접수마감일 우편 소인분까지 인정

※ 모집기업 초과 시 조기 마감될 수 있음

❍ 제출서류 : **입주신청서, 사업계획서 각 1부**(이지비즈: www.egbiz.or.kr)

※ 본 공고문 상단 일반공지, 첨부서류 하단에서 hwp 파일 다운로드

❍ 제출방법 : 방문, 이메일, 우편접수

지역	담당자	우편주소
고양	설숙경	(10401) 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38 로데오탑 516호 경기벤처창업지원센터(고양) 운영사무실
안양	전재환	(14093) 경기도 안양시 만안구 안양로 111, 1305호 경기벤처창업지원센터(안양) 운영사무실
의정부2	이설린	(11651) 경기도 의정부시 신흥로 234, CRC빌딩 7층 경기벤처창업지원센터(의정부2) 운영사무실

※ 입주를 희망하는 벤처센터로 직접 방문, 담당자이메일 접수, 우편 접수

❍ 문의처

지역	이름	전화번호	팩스번호	이메일
고양	**설숙경**	**031-903-9771**	031-903-9772	ssuk2026@gbsa.or.kr
안양	**전재환**	**031-830-8661**	031-830-8663	jhjeon@gbsa.or.kr
의정부2	**이설린**	**031-830-8520**	031-830-8529	sullin@gbsa.or.kr